
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ Krungsri Ploenchit Tower โดยเป็นโครงการเป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 35 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 153.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ เลขที่ 550 ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตประทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม หนังสือที่ ทส. 1009.5/2604 ลงวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2558 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Krungsri Ploenchit Tower

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ, เสียง, น้ำใช้, น้ำเสีย, การระบายน้ำ, มูลฝอย, ระบบไฟฟ้า, การอนุรักษ์พลังงาน, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ, การจราจร, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย, ทัศนียภาพ, การบดบังแสงแดดและทิศทางลม, การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์, คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของพนักงานและผู้มาติดต่อโครงการ



3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้



ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungrong Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2-19 จดรับ เรื่องร้องเรียน
1.2 มลพิษทาง อากาศ	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ
	พารามิเตอร์ - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-20 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ สีเขียว
	พารามิเตอร์ - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆที่เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	-	ภาพที่ 2-6 ระบบ การจราจร และ อาคารจอดรถ ภายในโครงการ



ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungrong Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	พารามิเตอร์ ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ เคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2-19 จดรับ เรื่องร้องเรียน
2. เสียง	พารามิเตอร์ - สภาพแวดล้อมเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	-	ภาพที่ 2-6 ระบบ การจราจร และ อาคารจอดรถ ภายในโครงการ
	พารามิเตอร์ - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียน จากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ เคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2-19 จดรับ เรื่องร้องเรียน
3. น้ำใช้	พารามิเตอร์ - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) เส้นท่อประปา	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสุขภัณฑ์และท่อประปา เป็นประจำหากพบว่ามีอาการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนทันที	-	ภาพที่ 2-8 ระบบ น้ำภายใน โครงการ



ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ความสะอาด ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง(6เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ถึงกับน้ำใช้	✓ ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 มีการทำการ ตรวจสอบตะกอนที่ถึงกับน้ำพบว่ายังคงมีปริมาณน้อย และผล การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาทุกเดือน ยังอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน		ภาพที่ 2-8 ระบบ น้ำใช้ภายใน โครงการ ภาคผนวก ง-3 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำประปา
	พารามิเตอร์ - การปิดวาล์วในช่วง 07.0-10.00น. และ ช่วงเวลา 19.30-21.00 น. ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓ โครงการมีการควบคุมการรับน้ำเข้ามาเก็บในถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน ในช่วงเวลา 24.00-05.00 น.	-	ภาพที่ 2-8 ระบบ น้ำใช้ภายใน โครงการ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำ เสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat oil & Grease, TKN, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อเกรอะ	✓ ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้มี การตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง-1 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสีย โดย ห้องปฏิบัติการ



ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) คุณภาพน้ำทั้ง หลังการบำบัด	พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat oil & Grease, TKN, Total Coliform Bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง	- บ่อพักน้ำใส	✓ ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้มีการ การตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง-1 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสีย โดย ห้องปฏิบัติการ
	(3) คุณภาพน้ำทั้ง ก่อนระบายออกสู่ นอกโครงการ	พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat oil & Grease, TKN, Total Coliform Bacteria ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้มีการ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการเป็น ประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ง-1 ผล การตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำเสีย โดย ห้องปฏิบัติการ
4.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	พารามิเตอร์ 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำที่ จจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีการบันทึกรายงาน ทส.1 และ ทส.2 และส่ง หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค-2 รายงาน ทส. 1 ทส. 2



ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungrong Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซีโอ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ(ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำ เสียที่นำไปกำจัด(ลบ.ม.) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข ความถี่ เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ การเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละ เดือนและเสนอรายงานต่อ				



ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungrong Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำ	1) บ่อบำบัดน้ำ ภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-19 จดรับ เรื่องร้องเรียน
	ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	พารามิเตอร์ - การสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดน้ำ	2) บ่อบำบัดน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2-19 จดรับ เรื่องร้องเรียน
6. มลพิษ	ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	1) พื้นที่โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-10 การ จัดการขยะภายใน โครงการ
	- ความสะอาด	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูล ฝอยรวม			
7. ระบบไฟฟ้า	ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	พารามิเตอร์ - กลิ่น และทัศนียภาพ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-19 จดรับ เรื่องร้องเรียน
	ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
7. ระบบไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่เลือน	1) หม้อแปลงไฟฟ้า	✓	-	ภาพที่ 2-11 ห้อง แปลงไฟฟ้าและ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง
	ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายเตือนระวังอันตราย			



ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	พารามิเตอร์ - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ โครงการจัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องบริเวณชั้นที่ 12 โดยมีการติดตั้งหม้อแปลงห่างจากผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1.2 เมตร และไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2-11 ห้อง แปลงไฟฟ้าและ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
8. การอนุรักษ์ พลังงาน	พารามิเตอร์ - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัด พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ โครงการเลือกเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-12 การ ประหยัดพลังงาน ภายในโครงการ
9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัยในปัจจุบัน



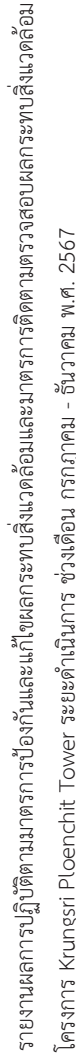
ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - มีแบบตอร์สาร์อยู่ตลอดเวลา และมีสภาพ พร้อมใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัยในปัจจุบัน
	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนี ไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัยในปัจจุบัน
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวได้	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัยในปัจจุบัน
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หัวรับน้ำดับเพลิง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัยในปัจจุบัน



ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในปัจจุบัน
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในปัจจุบัน
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในปัจจุบัน
	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในปัจจุบัน



องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ลิฟต์ดับเพลิง 5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบี่ยงต้น	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัยในปัจจุบัน
10. ระบบระบาย อากาศ/ปรับอากาศ	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) ห้องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู 2) พัดลมระบายอากาศ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบห้องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-13 ระบบ ป้องกันและเตือน อัคคีภัยในปัจจุบัน



ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบระบาย อากาศ/ปรับอากาศ (ต่อ)	พารามิเตอร์ 1. ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง 2. แบคทีเรียทั้งหมด 3. เชื้อลิวโนเนลลา ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3) ระบบบดผงฝ้าย ซึ่งจับจุดเก็บตัวอย่าง น้ำคือ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งฝ้ายแต่ละเครื่อง	✓ ในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการได้มีการ การว่าจ้าง บริษัท เทสท์ เทค จำกัด เข้ามาตรวจวัด ในเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคนวภ จ-2 ผล การตรวจวิเคราะห์ เชื้อ จุลินทรีย์ระบบ ระบายอากาศ
	พารามิเตอร์ - สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่ปลอดภัย ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	-	ภาพที่ 2-6 ระบบ การจราจร และ อาคารจอดรถ ภายในโครงการ
11. การจราจร	พารามิเตอร์ - สภาพความคล่องตัวในการเดินทาง ทางเข้า-ออกโครงการ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเดินทาง ภายในโครงการ และ รถที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-6 ระบบ การจราจร และ อาคารจอดรถ ภายในโครงการ
	พารามิเตอร์ - สภาพที่ไม่ชำรุด ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สันชะลอความเร็ว	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สันชะลอความเร็วให้ อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุดอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungrong Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การจราจร (ต่อ)	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	✓ โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ เคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2-19 จุดรับ เรื่องร้องเรียน
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	พารามิเตอร์ - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสี ภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓ ในกรณีที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม จุดต่างๆ จะทำการติดป้าย เตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุงซ่อมแซม	-	-
12. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ เคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2-19 จุดรับ เรื่องร้องเรียน
13. ทัศนียภาพ	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ โครงการจัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณ เคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน	-	ภาพที่ 2-19 จุดรับ เรื่องร้องเรียน



ตารางที่ 3.4-1(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungrong Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. การบำบัด แสงแดดและทิศทาง ลม	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงแดดและทิศทางลม แล้ว พบว่าไม่มีผู้แสดง เจตจำนงว่าได้รับผลกระทบดังกล่าว	-	-
15. การบำบัด กลิ่นวิทยุ/ โทรทัศน์	พารามิเตอร์ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบผู้ร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจาก การการดูดกลืน คลื่นวิทยุ และ บด บังสัญญาณโทรทัศน์ แล้ว พบว่าไม่มีผู้แสดงเจตจำนงว่าได้รับผลกระทบดังกล่าว	-	-
16. คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจ ของพนักงานและผู้ มาติดต่อโครงการ	พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและ ข้อคิดเห็นของพนักงานและผู้มาติดต่อ ความถี่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พนักงานและผู้มาติดต่อ	✓ โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องทุกข์ข้อเสนอแนะและ ข้อคิดเห็นของพนักงานและผู้มาติดต่อ ที่เคาน์เตอร์ ประชาสัมพันธ์ โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 ยังไม่มีเรื่องร้องเรียน		ภาพที่ 2-19 จดรับ เรื่องร้องเรียน



3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี ประกอบด้วย

1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย

1.1 คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อเกรอะ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat oil & Grease, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

1.2. คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำใส โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat oil & Grease, TKN และ Total Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

1.3. คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat oil & Grease, TKN และ Total Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

2) ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ ประกอบด้วย

คุณภาพหอผึ่งเย็น ดำเนินการตรวจวัดบริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ, บริเวณในอ่างรองรับน้ำ และ บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัด ได้แก่ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง แคลซิเมตริกซ์ และ เซลลูลิโอสิลิกา โดยทำการตรวจวัด 6 เดือน/ ครั้ง

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ Krungsri Ploenchit Tower ได้มอบหมายให้ บริษัท เทสท์ เทค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอพารามิเตอร์ ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1



ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธี วิเคราะห์
1. ประสิทธิภาพ ของระบบบำบัด น้ำเสีย	- pH	Electrometric	02/07/67	APHA-AWWA- WEF Edition 23 rd ed,2017
	- BOD	Azide Modification	09/08/67	
	- Settleable Solids	Volumetric	03/09/67	
	- TSS	SMWW 2017 (2450D)	03/10/67	
	- TDS	Dried at 103-105 °C	04/11/67	
	- Grease & Oil	Soxhiet Extraction	03/12/67	
	- TKN	Marco Kjeldahl		
	- Sulfide	Iodometric		
	- Fecal Coliform Bacteria	Thermo tolerant (Fecal) Coliform Procedure		
	- Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation		
2. ระบบระบาย อากาศ/ปรับ อากาศ	- pH	Electrometric	03/09/67	APHA-AWWA- WEF Edition 23 rd ed,2017
	- Coliform Bacteria	Standard Total Coliform Fermentation		
	- <i>Legionella</i> sp.	ISO 11731:2017-5 (E)		

3.5.3 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อเกรอะ, คุณภาพน้ำทั้งหลังการบำบัด ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อพักน้ำใส และ คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดำเนินการตรวจวัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, Fat oil & Grease, TKN และ Total Coliform Bacteria โดยทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการมีการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด , คุณภาพน้ำทั้งหลังบำบัด และ บริเวณจุดระบายน้ำทั้งทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน

สรุปผลการตรวจวัดประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และจุดระบายออกนอกโครงการในในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



เก็บน้ำเสียก่อนการบำบัด



เก็บน้ำเสียหลังการบำบัด



เก็บน้ำเสียจุดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเข้า – ออกระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable solids mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	Total Coliform MPN/100 mL	Fecal Coliform MPN/100 mL
น้ำเสียก่อนการ บำบัด	02/07/67	8.0	236	306	528	15	90.5	68.6	0.35	54000000	54000000
	09/08/67	8.5	389	740	332	41	236	106	2.18	16000000	16000000
	03/09/67	8.8	187	445	448	35	38.9	92.4	<0.30	35000000	35000000
	03/10/67	7.8	812	4048	304	100	577	239	2.96	2800000	2800000
	04/11/67	8.2	151	219	300	22	23.7	71.4	<0.30	280000000	280000000
น้ำเสียหลังการ บำบัด	03/12/67	6.5	8100	14710	520	300	1467	683	27.31	140000000	70000000
	ค่าสูงสุด - ต่ำสุด	6.5-8.8	151-8100	219-14710	300-528	15-300	23.7-1467	68.6-683	<0.3-27.31	28*10 ⁸ -25*10 ⁶	28*10 ⁸ -25*10 ⁶
	02/07/67	6.5	11	16	692	<0.5	<3.0	10.5	<0.30	540000	540000
	09/08/67	6.7	12	43	600	<0.5	3.5	13.6	<0.30	54000	24000
	03/09/67	6.6	6.3	27	440	<0.5	<3.0	16.8	<0.30	350000	350000
ค่าสูงสุด - ต่ำสุด	03/10/67	6.6	118	73	388	1	<3.0	25.6	<0.30	540000	340000
	04/11/67	6.6	8.9	17	476	<0.5	<3.0	22.1	<0.30	92000	92000
	03/12/67	7.0	7.8	18	412	<0.5	<3.0	15.8	<0.30	92000	92000
	ค่าสูงสุด - ต่ำสุด	6.5-7.0	6.3-118	17-73	388-692	<0.5-1	<3.0-3.5	10.5-25.6	<0.30	5400-540000	24000-540000
	มาตรฐาน*	5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 1000	≤ 0.5	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	≤ 5000	≤ 1000

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable solids mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	Total Coliform MPN/100 mL
จุดระบายน้ำทิ้ง	02/07/67	6.2	14	38	820	<0.5	<3.0	13.0	<0.30	54000
	09/08/67	6.4	5.9	44	628	<0.5	<3.0	16.1	<0.30	92000
	03/09/67	6.5	10	30	508	<0.5	<3.0	16.1	<0.30	240000
	03/10/67	6.2	18	28	412	<0.5	<3.0	17.2	<0.30	240000
	04/11/67	6.2	7.8	20	520	<0.5	<3.0	16.8	<0.30	24000
	03/12/67	7.0	8.0	15	472	<0.5	<3.0	15.8	<0.30	92000
ค่าสูงสุด - ต่ำสุด		6.2-7.0	5.9-18	15-44	412-820	<0.5	<3.0	13.0-17.2	<0.30	24000-240000
มาตรฐาน*		5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 1000	≤ 0.5	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	≤ 5000

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง

ชื่อผู้ควบคุม/ตร

ชื่อผู้วิเคราะห์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท เทสท์เทค จำกัด โทรศัพท์ : 0-2893-4211-17



เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง

เมื่อเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลังตั้งแต่ปี 2565 - ปัจจุบัน พบว่า **พารามิเตอร์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน** อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2565 – ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH mg/L	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable solids mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	Total Coliform MPN/100 mL	Fecal Coliform MPN/100 mL
น้ำเสียก่อนการบำบัด	14/01/65	7.0	188	302	408	12	9.7	70	2.92	24000000	24000000
	11/02/65	7.1	124	41	404	<0.5	9.5	58.4	3.24	540000	540000
	16/03/65	7.0	114	43	372	<0.5	9.3	48.3	7.45	5400000	5400000
	08/04/65	7.4	135	158	404	4	41.1	61.6	4.45	24000000	16000000
	13/05/65	7.3	104	33	444	<0.5	5.1	53.2	3.80	2200000	790000
	09/06/65	7.4	105	46	452	<0.5	7.6	59.5	4.20	24000000	13000000
	11/07/65	6.9	161	49	496	<0.5	6.5	51.8	3.76	24000000	7900000
	04/08/65	6.6	1830	3888	568	66	1123	204	16.45	16000000	16000000
	02/09/65	7.3	188	372	380	6	19.2	56.0	2.72	9200000	9200000
	07/10/65	7.2	430	1012	372	38	211	109	7.18	17000000	17000000
	02/11/65	6.2	2119	3152	516	80	1647	157	9.84	5400000	5400000
	08/12/65	6.2	3660	8100	700	200	7132	651	0.64	540000000	540000000
	13/01/66	7.2	550	1824	552	60	235	143	6.88	35000000	35000000
	03/02/66	8.5	146	432	428	30	106	93.8	1.28	24000000	24000000
	03/03/66	6.3	4470	7892	448	90	3056	164	15.26	92000000	92000000
	07/04/66	8.6	180	116	240	7	146	64.4	<0.3	5400000	5400000
	05/05/66	7.1	51	49	372	<0.5	6.3	74.2	1.51	240000	240000
	01/06/66	7.3	154	131	384	1	15.9	47.6	1.47	9200000	9200000
	07/07/66	6.9	702	976	508	25	207	119	6.65	24000000	13000000
	11/08/66	6.2	3403	8220	346	160	1504	434	39.18	35000000	24000000
	05/09/66	6.6	1722	8400	456	160	1272	294	34.94	70000000	70000000



ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2565 – ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable solids mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	Total Coliform MPN/100 mL	Fecal Coliform MPN/100 mL
น้ำเสียก่อนการบำบัด	03/10/66	6.0	4215	5180	428	140	1628	358	12.70	35000000	35000000
	01/11/66	6.4	3864	10008	320	250	2124	896	62.55	5400000	5400000
	08/12/66	6.2	14370	26432	432	1000	3472	994	49.93	26000000	26000000
	05/01/67	6.4	5151	7784	500	250	4476	571	41.72	2200000	2200000
	13/02/67	8.8	236	627	452	24	38.6	112	0.58	160000000	24000000
	05/03/67	6.7	1011	2400	464	61	371	165	5.26	9200000	9200000
	29/04/67	8.4	197	161	360	15	9.7	55.3	<0.30	92000000	54000000
	10/05/67	8.2	146	157	424	6	24.9	65.1	0.44	35000000	35000000
	06/06/67	7.1	3540	19720	440	250	1769	347	20.45	35000000	17000000
	02/07/67	8.0	236	306	528	15	90.5	68.6	0.35	540000000	540000000
	09/08/67	8.5	389	740	332	41	236	106	2.18	16000000	16000000
	03/09/67	8.8	187	445	448	35	38.9	92.4	<0.30	35000000	35000000
	03/10/67	7.8	812	4048	304	100	577	239	2.96	2800000	2800000
	04/11/67	8.2	151	219	300	22	23.7	71.4	<0.30	280000000	280000000
	03/12/67	6.5	8100	14710	520	300	1467	683	27.31	140000000	70000000





ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2565 – ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable solids mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	Total Coliform MPN/100 mL	Fecal Coliform MPN/100 mL
น้ำเสียหลังการบำบัด	14/01/65	6.6	11	4	480	<0.5	<3.0	10.8	<0.3	3500	1700
	11/02/65	6.0	19	6	268 ¹	<0.5	<3.0	8.4	<0.3	350	49
	16/03/65	7.3	18	16	370	<0.5	<3.0	14.0	0.44	5400	2400
	08/04/65	6.6	13	7	400 ¹	<0.5	<3.0	12.6	<0.3	540	540
	13/05/65	7.4	7.1	3	300 ¹	<0.5	<3.0	22.0	<0.3	3500	1300
	09/06/65	7.1	12	8	332	<0.5	<3.0	7.7	<0.30	2400	2400
	11/07/65	7.5	9.2	13	254	<0.5	<3.0	22	<0.30	240000	130000
	04/08/65	7.5	19	5	384	<0.5	<3.0	26.2	<0.30	35000	11000
	02/09/65	7.3	9	8	356	<0.5	<3.0	17.8	<0.30	920	110
	07/10/65	7.3	14	7	312	<0.5	<3.0	23.8	<0.30	35000	13000
	02/11/65	7.5	7.5	9	348	<0.5	<3.0	28.4	<0.30	54000	24000
	08/12/65	7.7	7.6	5	288	<0.5	<3.0	22.0	<0.30	54000	14000
	13/01/66	7.1	19	25	490	<0.5	<3	28.4	<0.30	35000	35000
	03/02/66	7.4	18	25	484	<0.5	3.7	33.6	<0.30	92000	54000
	03/03/66	7.6	11	16	424	<0.5	<3.0	43.4	<0.30	350000	350000
	07/04/66	7.4	11	7	244	<0.5	<3.0	10.5	<0.30	35000	17000
	05/05/66	7.2	5.8	4	480	<0.5	<3.0	30.1	<0.30	240000	49000
	01/06/66	6.8	11	14	364	<0.5	<3.0	19.6	<0.30	16000	16000
	07/07/66	7.2	10	17	444	<0.5	<3.0	37.1	<0.30	2400	2400
	11/08/66	7.3	10	43	402	1	<3.0	51.1	<0.30	110000	110000
	05/09/66	7.2	16	26	440	2	<3.0	28.4	<0.30	160000	17000
	03/10/66	7.3	18	14	376	<0.5	<3.0	29.4	<0.30	350000	350000
	01/11/66	7.2	12	16	320	1	<3.0	24.3	<0.30	11000	11000



ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2565 – ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable solids mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	Total Coliform MPN/100 mL	Fecal Coliform MPN/100 mL
น้ำเสียหลังการบำบัด	08/12/66	5.6	13	14	469	<0.5	<3.0	10	<0.30	1600	1600
	05/01/67	6.3	16	42	452	<0.5	<3.0	21.0	<0.30	14000	4600
	13/02/67	6.6	9.0	31	652	<0.5	<3.0	17.5	<0.30	240000	240000
	05/03/67	6.5	13	26	584	<0.5	<3.0	18.9	<0.30	2400000	2400000
	29/04/67	5.8	3.3	5	400	<0.5	<3.0	8.4	<0.30	3500	3500
	10/05/67	6.5	5.6	15	524	<0.5	<3.0	14.7	<0.30	7000	3300
	06/06/67	6.6	13	25	616	<0.5	3.3	18.2	<0.30	2400000	2400000
	02/07/67	6.5	11	16	692	<0.5	<3.0	10.5	<0.30	540000	540000
	09/08/67	6.7	12	43	600	<0.5	3.5	13.6	<0.30	54000	24000
	03/09/67	6.6	6.3	27	440	<0.5	<3	16.8	<0.30	350000	350000
	03/10/67	6.6	118	73	388	1	<3.0	25.6	<0.30	540000	340000
	04/11/67	6.6	8.9	17	476	<0.5	<3.0	22.1	<0.30	92000	92000
	03/12/67	7.0	7.8	18	412	<0.5	<3.0	15.8	<0.30	92000	92000
มาตรฐาน*		5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 1000	≤ 0.5	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	-	-

หมายเหตุ

* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567



ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2565 – ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH mg/L	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable solids mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	Total Coliform MPN/100 mL	Fecal Coliform MPN/100 mL
น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ นอกโครงการ	14/01/65	5.9	19	3	456	<0.5	<3.0	10.2	<0.3	35000	-
	11/02/65	5.8	19	4	256 ¹	<0.5	<3.0	8.4	<0.3	540	-
	16/03/65	7.4	14	15	496	<0.5	<3.0	20.6	<0.3	5400	-
	08/04/65	6.6	18	12	380 ¹	<0.5	<3.0	12.6	<0.3	2400	-
	13/05/65	7.5	7.1	5	280 ¹	<0.5	<3.0	20.3	<0.3	1600	-
	09/06/65	7.1	19	11	384	<0.5	<3.0	10.2	<0.30	2400	-
	11/07/65	7.5	17	10	260	<0.5	<3.0	19.2	<0.30	240000	-
	04/08/65	7.6	19	6	388	<0.5	<3.0	26.6	<0.30	16000	-
	02/09/65	7.2	14	11	356	<0.5	<3.0	19.6	<0.30	9400	-
	07/10/65	7.3	19	8	268	<0.5	<3.0	23.1	<0.30	17000	-
	02/11/65	7.4	19	8	336	<0.5	<3.0	24.2	<0.30	11000	-
	08/12/65	7.5	8.2	10	384	<0.5	<3.0	25.6	<0.30	35000	-
	13/01/66	7.1	20	30	500	<0.5	<3.0	28.7	<0.30	11000	-
	03/02/66	7.4	15	22	452	<0.5	4.9	31.5	<0.30	28000	-
	03/03/66	7.5	12	20	460	<0.5	<3.0	45.5	<0.30	17000	-
	07/04/66	7.2	19	7	448	<0.5	<3.0	18.2	<0.30	92000	-
	05/05/66	7.2	19	4	432	<0.5	<3.0	26.6	<0.30	5400000	-
	01/06/66	6.9	12	9	372	<0.5	<3.0	18.9	<0.30	9200	-
	07/07/66	7.3	9.8	122	460	<0.5	<3	37.1	0.40	4900	-
	11/08/66	7.3	13	34	404	<0.5	5.5	49	<0.30	540000	-
	05/09/66	7.2	19	10	348	<0.5	<3	13.3	<0.30	160000	-
	03/10/66	7.2	17	28	388	1	<3.0	26.2	<0.30	240000	-
	01/11/66	7.2	9.7	16	324	<0.5	<3.0	35	<0.30	7000	-



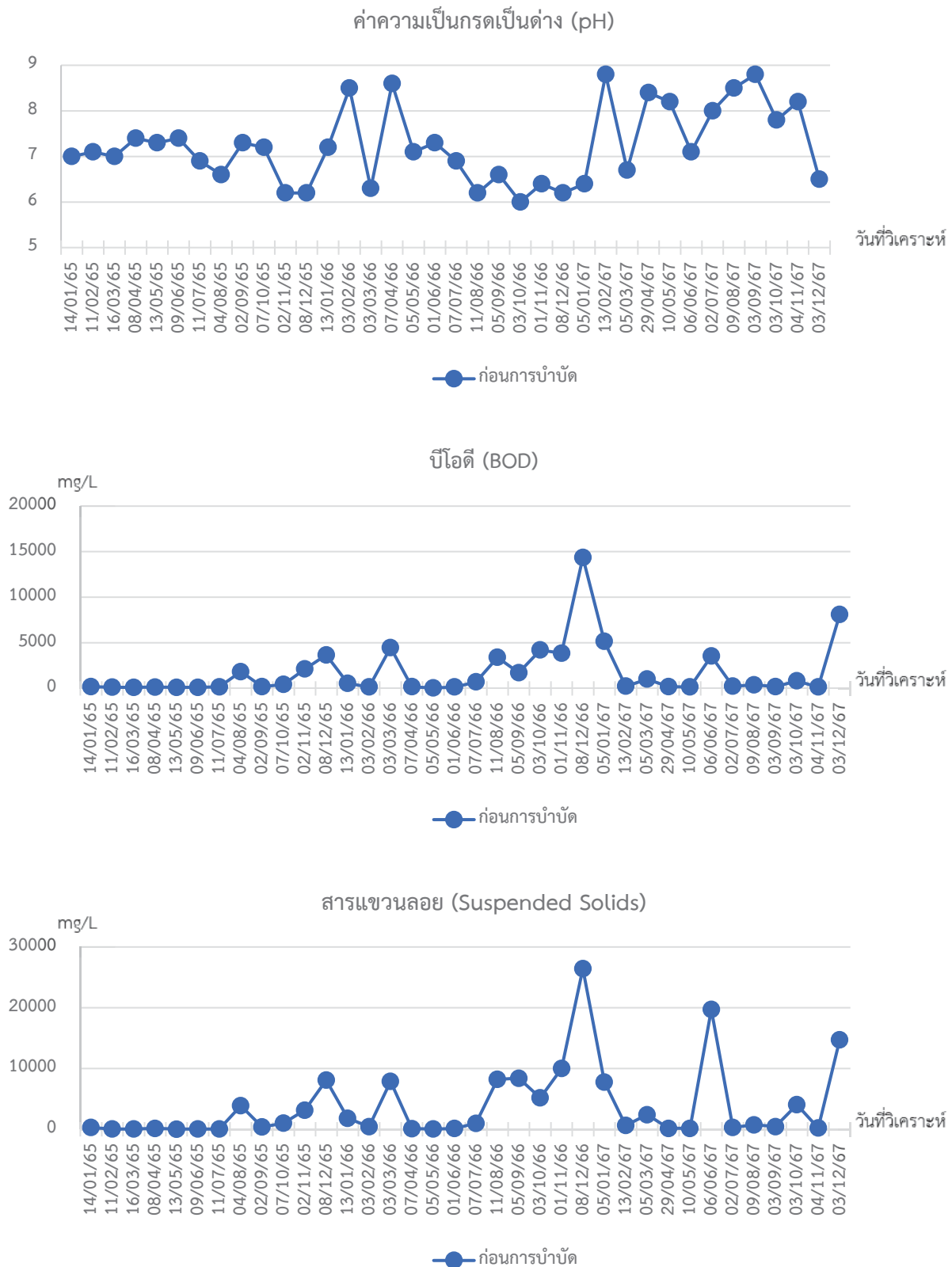
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลัง ตั้งแต่ปี 2565 – ปัจจุบัน

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD mg/L	TSS mg/L	TDS mg/L	Settleable solids mg/L	Oil & Grease mg/L	TKN mg/L	Sulfide mg/L	Total Coliform MPN/100 mL	Fecal Coliform MPN/100 mL
น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ นอกโครงการ	08/12/66	5.5	14	20	556	<0.5	<3.0	9.1	<0.30	5400	-
	05/01/67	6.9	19	47	488	<0.5	<3.0	19.6	<0.30	35000	-
	13/02/67	6.5	13	49	676	<0.5	<3.0	16.1	<0.30	540000	-
	05/03/67	6.4	16	23	568	<0.5	<3.0	17.2	<0.30	240000	-
	29/04/67	6.3	8.2	13	468	<0.5	<3.0	9.8	<0.30	2400	-
	10/05/67	6.6	4.1	12	520	<0.5	<3.0	11.9	<0.30	11000	-
	06/06/67	6.5	11	16	488	<0.5	<3.0	17.5	<0.30	1600000	-
	02/07/67	6.2	14	38	820	<0.5	<3.0	13.0	<0.30	54000	-
	09/08/67	6.4	5.9	44	628	<0.5	<3.0	16.1	<0.30	92000	-
	03/09/67	6.5	10	30	508	<0.5	<3.0	16.1	<0.30	240000	-
	03/10/67	6.2	18	28	412	<0.5	<3.0	17.2	<0.30	240000	-
	04/11/67	6.2	7.8	20	520	<0.5	<3.0	16.8	<0.30	24000	-
	03/12/67	7.0	8.0	15	472	<0.5	<3.0	15.8	<0.30	92000	-
มาตรฐาน*		5-9	≤ 20	≤ 30	≤ 1000	≤ 0.5	≤ 20	≤ 35	≤ 1.0	≤ 5000	-

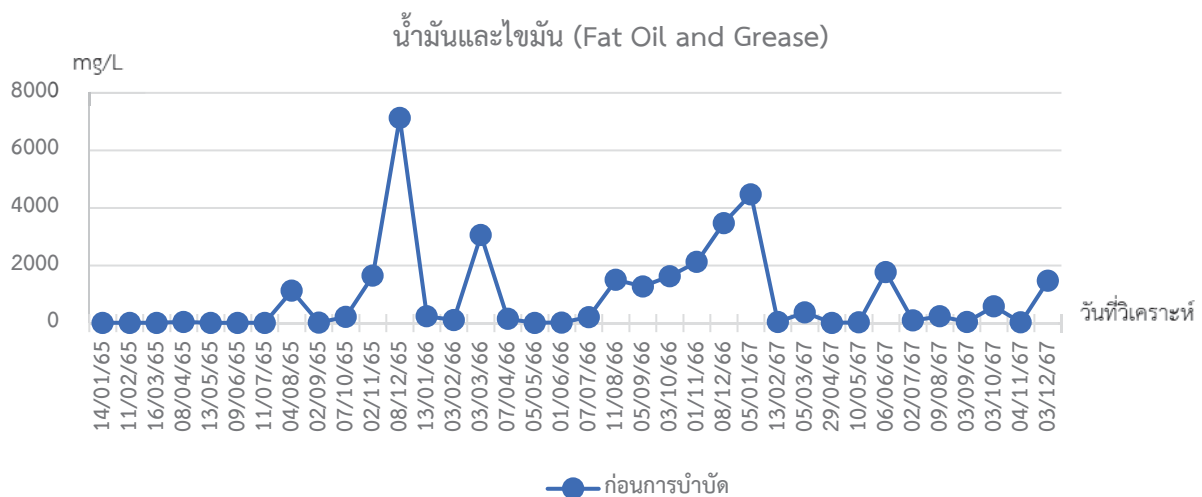
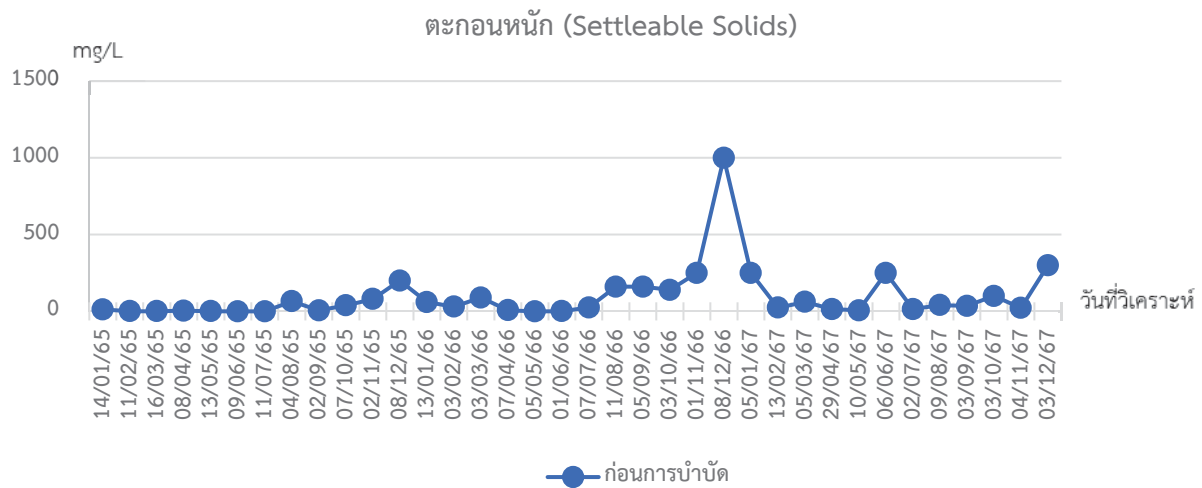
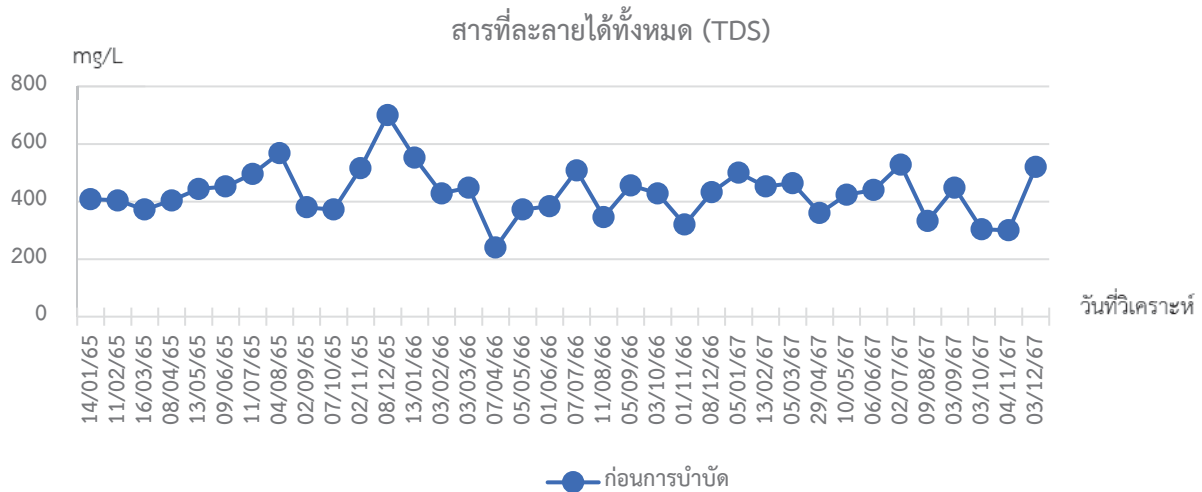
หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ก)

ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567

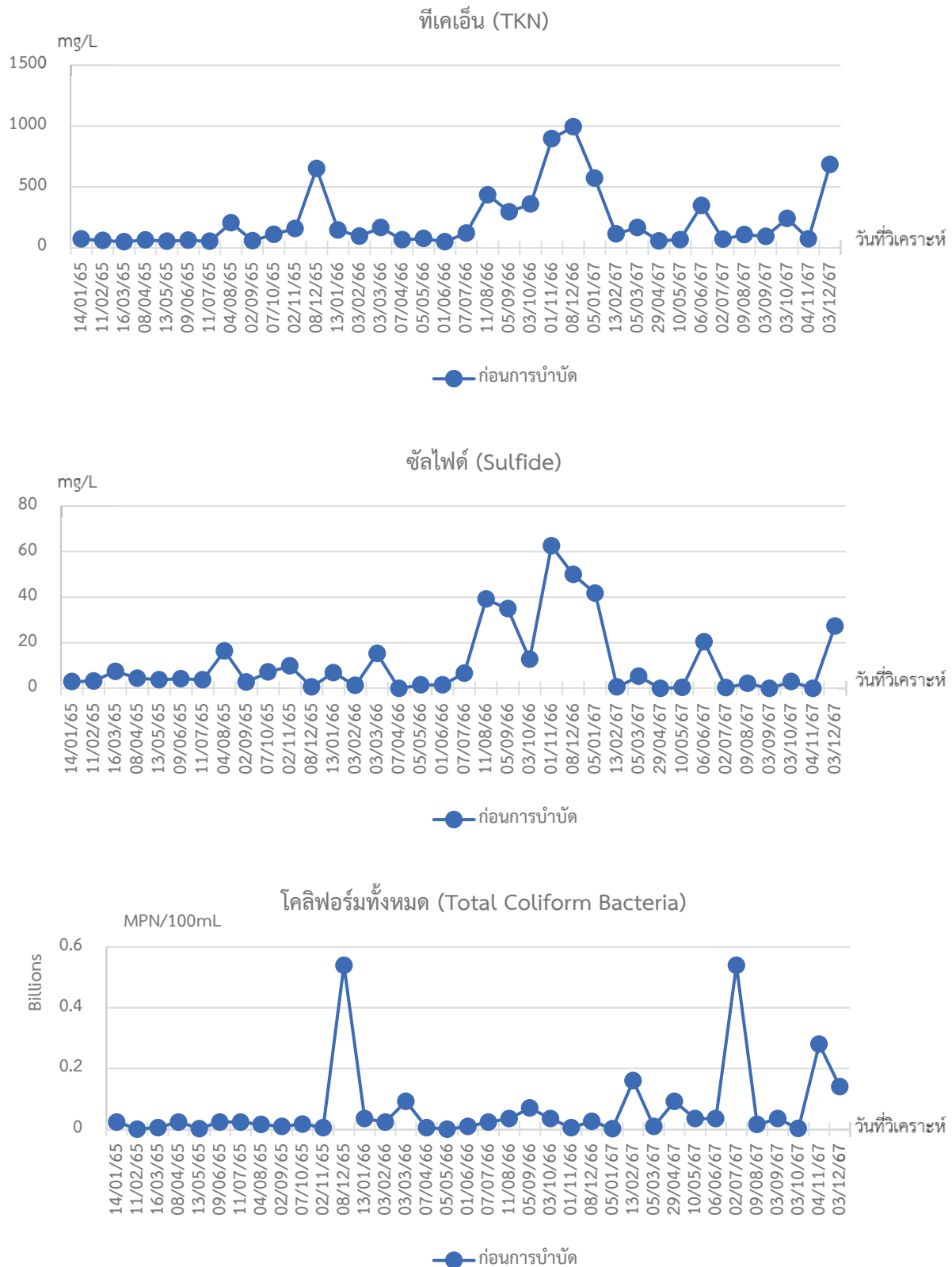
- ไม่ได้ทำการตรวจวัด



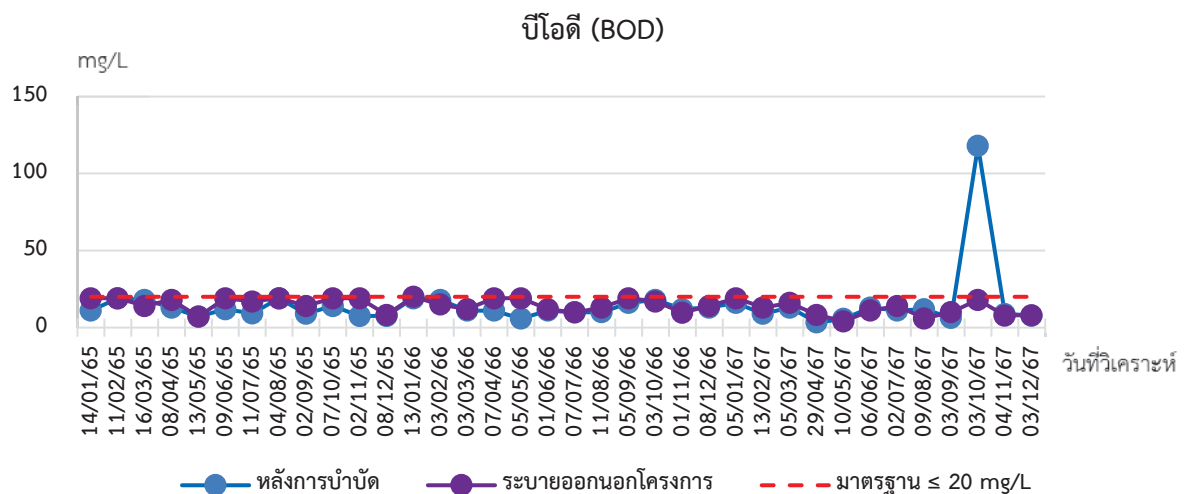
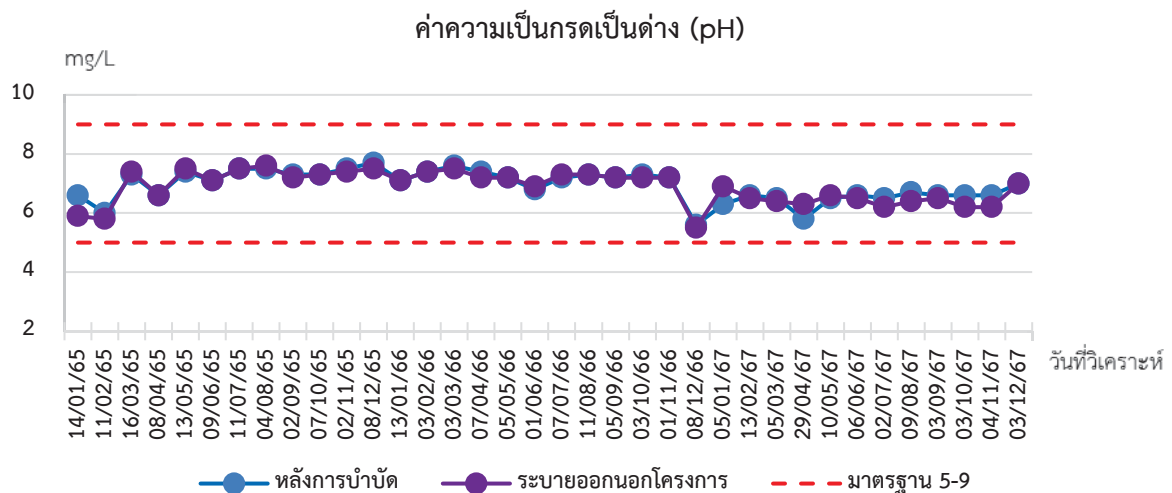
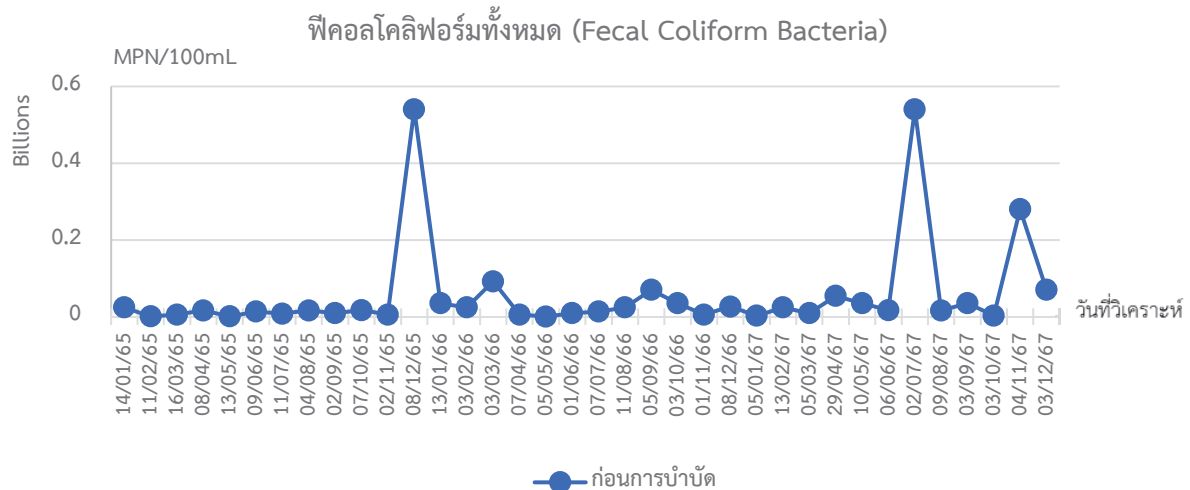
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง



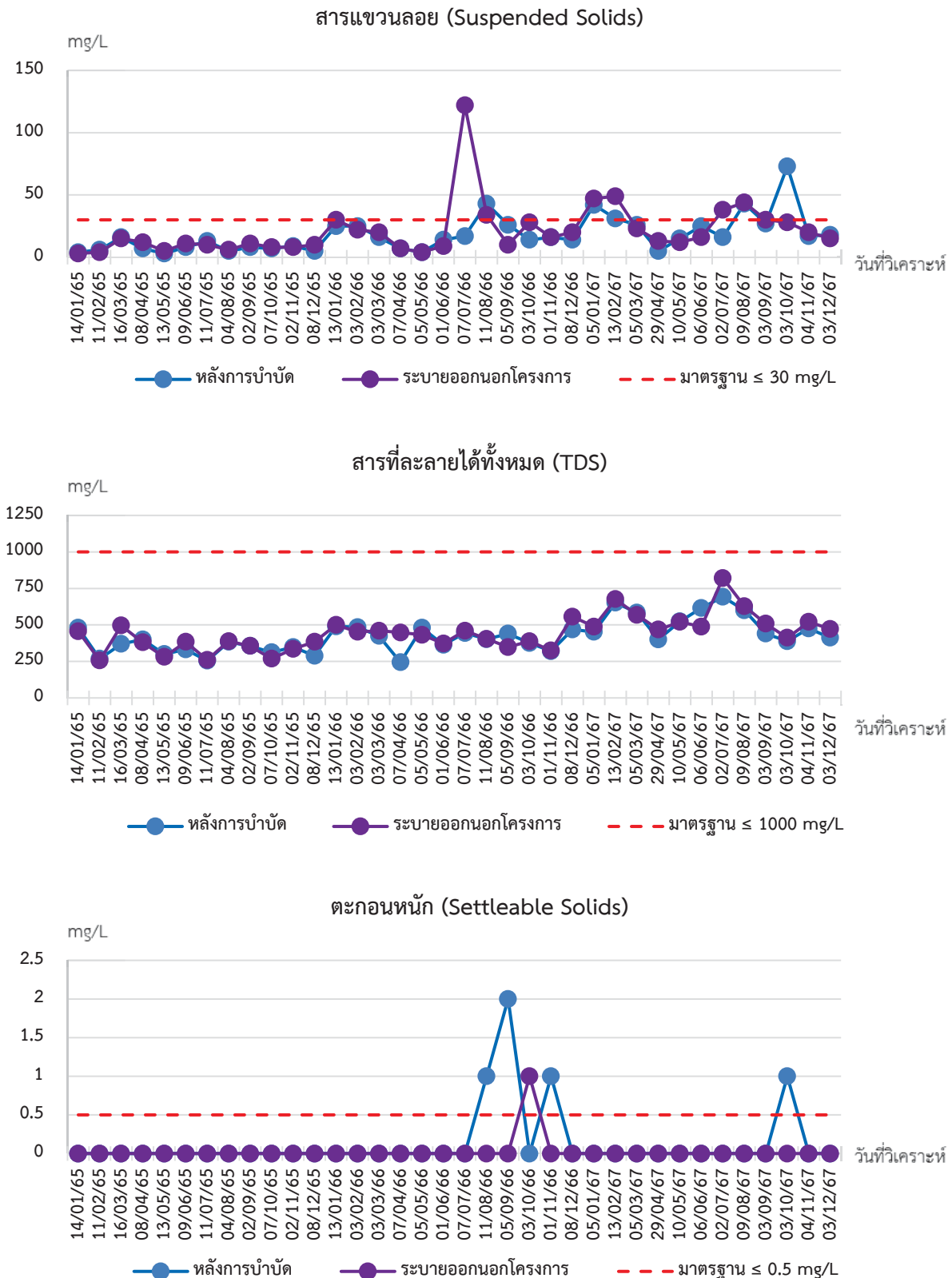
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง



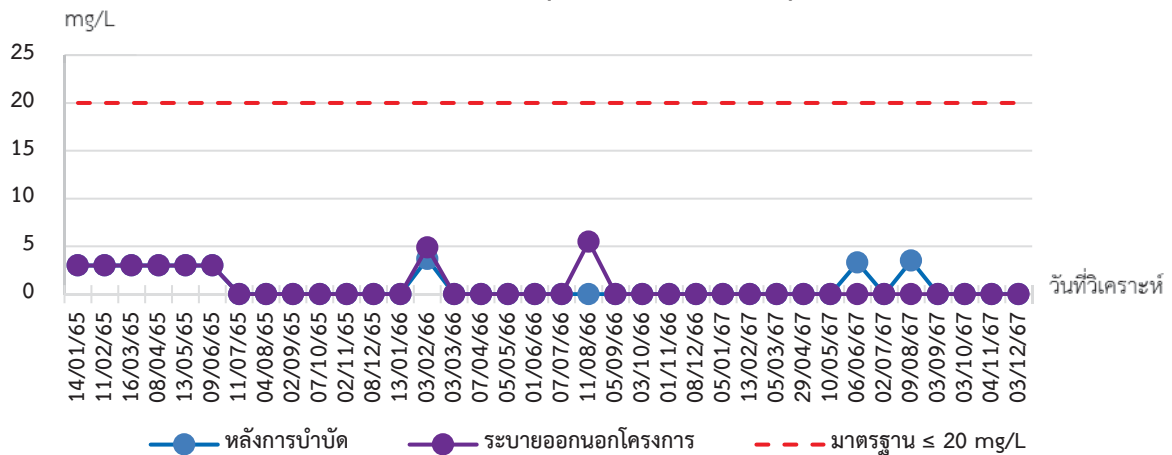
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง



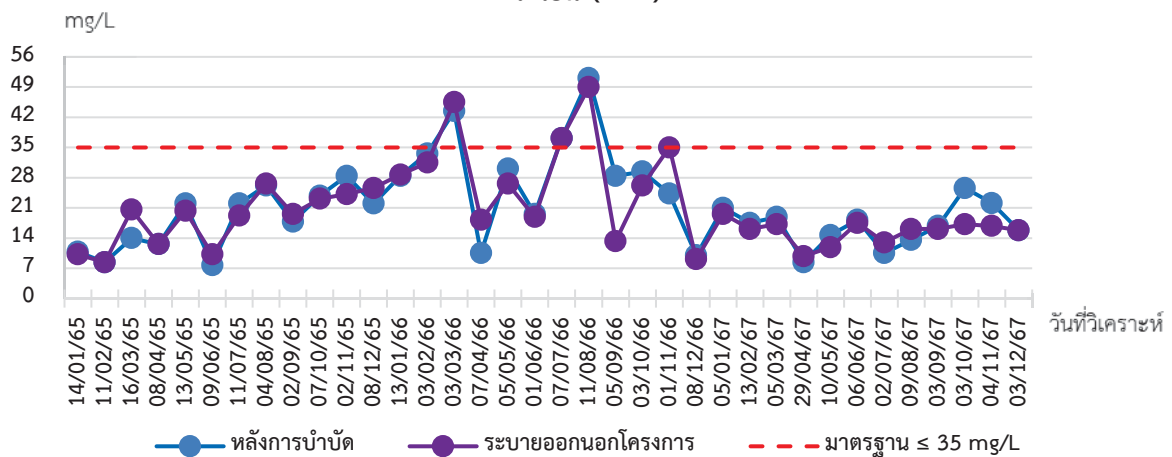
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง



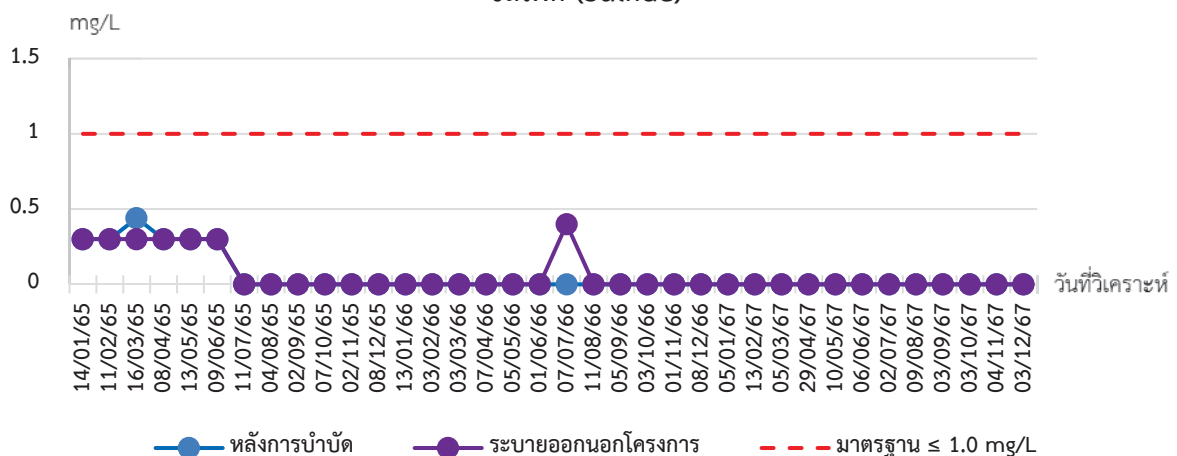
น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)



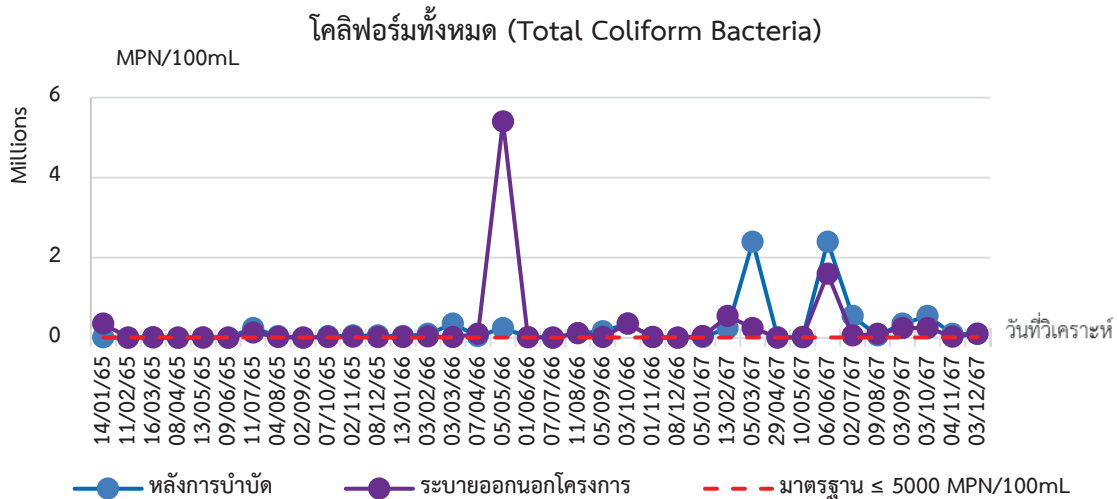
ทีเคเอ็น (TKN)



ซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง

3.5.4 ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Krungsri Ploenchit Tower (ระยะดำเนินการ) ระบุให้มีการตรวจระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศโดยทำการวิเคราะห์คุณภาพหอผึ่งเย็น จำนวน 3 จุด ประกอบด้วย จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ, ในอ่างรองรับน้ำ และ ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง โดยทำการตรวจวัด ค่าความเป็นกรดเป็นด่าง แคลซิไทรียทั้งหมด และ เชื้อลีสอีโอเนลลา เป็นประจำทุกๆ 6 เดือน โดยในช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการมีการตรวจวัด เมื่อวันที่ 3 กันยายน พ.ศ. 2567

สรุปผลการตรวจวัดระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ

จากการตรวจวัดระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศบริเวณจุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ, ในอ่างรองรับน้ำ และ ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นตรวจพบพบเชื้อ *Legionella spp.* แสดงดังตารางที่ 3.5.4-1



น้ำไหลเข้าระบบหอผึ่งเย็น



ในอ่างรองรับน้ำหอผึ่งเย็น



ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น

ภาพที่ 3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างที่หอผึ่งเย็น

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพหอผึ่งเย็น

วัน/เดือน/ปี	ตำแหน่งที่ทำการวิเคราะห์	pH mg/L	Total Coliform MPN/100 mL	<i>Legionella spp.</i> CFU/L
03/09/67	น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ	6.9	<1.8	5700
	ในอ่างรองรับน้ำ	8.8	<1.8	5600
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	8.8	<1.8	3600
30/09/67	น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ	-	-	ND
	ในอ่างรองรับน้ำ	-	-	ND
	ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	-	-	ND

หมายเหตุ - ไม่ได้ทำการตรวจวัด

ND = Not detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจ

ชื่อผู้วิเคราะห์ :

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท เทสท์เทค จำกัด โทรศัพท์ : 0-2893-4211-17



เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ ย้อนหลัง

เมื่อเปรียบเทียบประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียย้อนหลังตั้งแต่ต้นปี 2565 - ปัจจุบัน พบว่ามีบางครั้งที่มีการตรวจพบ เชื้อ *Legionella spp.* ซึ่งทางโครงการได้รับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไขเรียบร้อยแล้ว

ตารางที่ 3.5.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพหอผึ่งเย็น ย้อนหลัง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์		
		pH mg/L	Total Coliform MPN/100 mL	<i>Legionella spp.</i> CFU/L
น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ	16/03/65	6.9	<1.8	ND
	02/05/65	8.4	<1.8	ND
	03/03/66	7.6	<1.8	ND
	05/08/66	6.5	<1.8	ND
	08/04/67	7.1	<1.8	ND
	03/09/67	6.9	<1.8	5700
	30/09/67	-	-	ND
ในอ่างรองรับน้ำ	16/03/65	8.6	<1.8	ND
	02/05/65	8.9	<1.8	ND
	03/03/66	8.7	<1.8	ND
	05/08/66	8.0	<1.8	ND
	08/04/67	8.8	<1.8	6500
	03/09/67	8.8	<1.8	5600
	30/09/67	-	-	ND
ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น	16/03/65	8.7	<1.8	ND
	02/05/65	8.9	<1.8	ND
	03/03/66	8.6	<1.8	ND
	05/08/66	8.0	<1.8	ND
	08/04/67	8.7	<1.8	5600
	03/09/67	8.8	<1.8	3600
	30/09/67	-	-	ND

หมายเหตุ - ไม่ได้ทำการตรวจวัด

ND คือ not detected